



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Indagine di mercato preordinata a conoscere i potenziali concorrenti e le potenziali offerte ai fini della
Disponibilità di capannone industriale, dotato di spazi esterni e uffici per gli usi aziendali, ubicata nella zona centrale della Città di Messina, tra Viale Gazzi e Viale Bocchetta.

PROCEDURA

Si rende noto che la Messinaservizi Bene Comune S.p.A., intende procedere all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento di cui all'oggetto, qualora consentito dalle norme vigenti, ferme ed invariate le condizioni economiche e contrattuali di cui al presente avviso, salvo rescissione consensuale delle parti, mediante procedura ai sensi dell'art.50 co.1 lett. b), ovvero dell'art.50 co.1 lett. e), del D. Lgs. 36/2023.

L'indagine di mercato non è vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

MESSINASERVIZI BENE COMUNE S.p.A. - sede legale Piazza Unione Europea 98122 Messina - uffici via Gagini n.21/29 98122 Messina - P.IVA 03450980838.

PRESTAZIONE RICHIESTA

Le prestazioni oggetto del presente avviso di manifestazione d'interesse, in favore della Società Messinaservizi Bene Comune S.p.A. (Società) comprendono, in via indicativa e non esaustiva:

- a) Disponibilità di capannone industriale, dotato di spazi esterni e uffici per gli usi aziendali;
- b) Superficie richiesta capannone – circa 500 mq e/o superiore;
- c) Spazi esterni idonei;
- d) Presenza di uffici;
- e) Dislocazione area – tra il Viale Gazzi ed il Viale Bocchetta;
- f) Tipo di contratto – affitto, vendita e/o affitto con opzione di riscatto;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità:

- Disponibilità di capannone industriale, dotato di spazi esterni e uffici per gli usi aziendali;

PROCEDURA PER L' AFFIDAMENTO

SEDE LEGALE: Piazza Unione Europea – 98122 Messina
SEDE OPERATIVA: Via Gagini 21/29 – 98121 Messina
C.F./P.I.: 03459080838
CAPITALE SOCIALE: 300.000,00 €
NUMERO REA: ME-238634

TELEFONO 090-6783558
PEC messinaservizibenecomune@pec.it
EMAIL info@messinaservizibenecomune.it
SITO WEB www.messinaservizibenecomune.it

Pag. 1 di 5



La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs.n.36/2023) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000005&layout=messinaservizi-S.p.A>

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

La piattaforma telematica, nel caso di indagine di mercato, prevede il caricamento di un singolo plico telematico, denominato "Busta di Prequalifica", secondo il modello predisposto da questa Stazione appaltante ed allegato al presente avviso (Istanza di partecipazione).

L'avviso è disponibile e caricabile in formato elettronico sul profilo della Messinaservizi Bene Comune S.p.A., al seguente indirizzo:

<https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000005&layout=messinaservizi-S.p.A>

SEZIONE "Avvisi pubblici in corso"

Per l'utilizzo della modalità telematica è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:

<https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000005&layout=messinaservizi-S.p.A>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;

- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale del Portale Appalti della Messinaservizi Bene Comune S.p.A.", reperibile all'indirizzo:

https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp?csrf=5JICUIOF67YFA9A1489I3CNTQE5ZJZPC.

Gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "Avvisi" in corso possono navigare sulla procedura di gara di interesse, **oltre ad inviare la propria manifestazione d'interesse tramite la sezione "Comunicazioni" e/o "Nuova comunicazione" relativi alla stessa procedura.**

È disponibile un servizio di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma attivo tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 09:00 – 18:00 e con risponditore automatico fuori da tali orari, raggiungibile dagli utenti tramite il modulo web di assistenza integrato nella piattaforma sezione "Assistenza Tecnica";

Il Responsabile Unico del procedimento, in coordinamento con il Direttore dell'Esecuzione, assume specificamente in ordine al servizio da svolgere i compiti di cura, controllo e vigilanza nella fase di esecuzione contrattuale, nonché nella fase di verifica della conformità delle prestazioni.

Il luogo di svolgimento dell'affidamento è il Comune di Messina [codice NUTS ITG13].

La successiva procedura di gara verrà, anch'essa, espletata (ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs.n.36/2023) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000005&layout=messinaservizi-S.p.A>

È sempre possibile verificare, direttamente tramite il Portale, all'interno della scheda di dettaglio della procedura di affidamento di interesse, il corretto invio della propria manifestazione di interesse osservando



la seguente procedura:

- a) autenticarsi all'Area Riservata;
- b) selezionare, nella sezione "Avvisi Pubblici in corso" la funzione "Visualizza scheda" della procedura di interesse;
- c) in fondo alla pagina sarà disponibile la funzione di "Riepilogo" della "Domanda di partecipazione" o dell'Offerta".

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

La Messinaservizi Bene Comune S.p.A. procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei modi previsti dall'art. 110 del D.Lgs.n.36/2023.

La Messinaservizi Bene Comune S.p.A. si riserva, inoltre, la facoltà di affidare il servizio anche in presenza di un'unica offerta pervenuta e ritenuta valida dalla Stazione Appaltante.

La Messinaservizi Bene Comune S.p.A. si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, la Messinaservizi Bene Comune S.p.A. procederà alla costituzione di un elenco degli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e modalità prescritte nel presente Avviso. Si procederà, quindi, all'indizione della procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, in applicazione dell'art.1 co.2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", con le modifiche apportate dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, che prevede per i lavori la valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Messinaservizi Bene Comune S.p.A., avendo la manifestazione di interesse come unico scopo quello di comunicare alla stessa la disponibilità ad espletare il servizio da affidare. Il presente avviso non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, ma formalizza una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione del soggetto idoneo cui affidare tale prestazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora la Stazione Appaltante intenda avviare la procedura di affidamento diretto, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il termine indicato nel paragrafo successivo.

La Messinaservizi Bene Comune S.p.A. si riserva il diritto di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'affidamento del servizio.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, nelle modalità previste al punto "Procedura per l'affidamento" del presente avviso, **entro e non oltre le ore 14:00 del 06.10.2023** mediante le procedure di cui al paragrafo "*PROCEDURA PER L' AFFIDAMENTO*"

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione art. 94 del D. Lgs 36/2023;



- disponibilità di area idonea con capannone industriale, area esterna e uffici;
- descrizione dell'area con l'indicazione dell'identificazione catastale ed eventuale visura;
- prezzo offerto per l'affitto, per l'eventuale acquisto e/o per l'affitto con opzione di riscatto dell'area disponibile.

FATTURAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto dal D.M. n.55/2013, si informa che MESSINASERVIZI BENE COMUNE S.P.A. non può più accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica, inoltre rientra tra le società che a far data dal 1° luglio 2017, applica lo Split Payment. Indichiamo di seguito gli estremi per poter procedere alla corretta emissione della fattura: Codice Destinatario: BA6ET11.

CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti da parte delle Ditte concorrenti dovranno pervenire alla MESSINASERVIZI BENE COMUNE S.p.A., sede legale Piazza Unione Europea 98122 Messina, uffici via Gagini n.21/29 98122 Messina, P.IVA 03450980838, esclusivamente mediante la piattaforma telematica entro le ore 14:00 del 04.10.2023. Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno fornite entro le ore 14:00 del 05.10.2023, e saranno pubblicate nella suddetta piattaforma telematica nella sezione relativa alla gara in oggetto. È pertanto onere dei professionisti e delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della procedura di gara "misure precontrattuali" e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D. Lgs. n.50/2016. Si informa, altresì, che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP). Tali diritti possono essere esercitati inviando una comunicazione al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) tramite e-mail: privacy@messinaservizi.it.

Il titolare del trattamento è la Messinaservizi Bene Comune S.p.A., nella persona del presidente del c.d.a., arch. Giuseppe Lombardo.

RESPONSABILE DEL PROCESSO

Il Responsabile del processo, deputato a sovrintendere il corretto svolgimento della procedura è l'Ing. Benedetto Alberti, Coordinatore della Struttura Tecnica di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. tel. 090-6783558 - e-mail: benedetto.alberti@messinaservizi.it

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito:

<https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000005&layout=messinaservizi-S.p.A> , Sezione "Avvisi Pubblici in corso", e nella sezione Società Trasparente, Bandi di gara e contratti – sezione Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Avvisi – del sito istituzionale societario <https://www.messinaservizibenecomune.it/> .



RISERVE

La Messinaservizi Bene Comune S.p.A. si riserva la facoltà di procedere, eventualmente, a sorteggio in seduta pubblica, tra gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla futura eventuale procedura negoziata per la riduzione a 10 del numero dei concorrenti, qualora le istanze pervenute dovessero essere quantitativamente superiori a tale numero. Il luogo e la data della seduta pubblica verranno rese note sul sito aziendale, nel rispetto del principio dell'anonimato.

Messina 25.09.2023

Il Coordinatore Struttura Tecnica
f.to Ing. Benedetto Alberti